

Investment Banking

- * Structured Finance
- * Securitization
- * Machinery/ Equipment Leasing
- * Reverse-Merger Offering
- * Credit Enhancement
- * U.S. Immigration-related Capital Investment, Placement & Advisory

Real Estate

- * Commercial Real Estate Leasing & Investment Sale
- * Retail Investment & Market Entry Advisory
- * Acquisition & Development Financing
- * Hotel Acquisition Advisory & Development Site Evaluations

Restaurant & Club

- * Conversions
- * Purchase/Sale/Lease
- * Site Selections
- * FF&E Financing

Long Island Office

1979 Marcus Avenue
Suite 210
Lake Success, NY 11042

Queens Office

30-50 Whitestone Expressway
Suite 206
Flushing, NY 11354

www.harvestinternational.net
Call Toll Free: (800) 339-5806

旅館貸款 所需文件

1. 附最近三年的公司納稅申報單壹份
2. 附最近一年的公司財務報表壹份
3. 附最近三年的開支/收入報表壹份 (包括年度地稅, 保險費, 水電費, 維持費, CAM和租賃佣金)
4. 附至少三年的企劃案細節和開銷支出
5. 附最近兩年的個人納稅申報單壹份--所有擁有公司20%股權持有者
6. 附最近一年的個人財務報表壹份--所有擁有公司20%股權持有者
7. 附完整的土地平面圖/測量圖詳細描繪, 相關照片或網站
8. 如果是建築收購, 附有效合同壹份
9. 如果是重新貸款, 附購買原價, 購買日期和最近的貸款報表壹份
10. 如果是土地開發, 附上土地成本開銷, 所有費用包括所有執照和批准文件申請, 人工和建築所需材料, 總共房間單位和將合作的旅館聯盟
numbers of key counts and proposed reservation alliance.
11. 附信用授予權壹份 (所有申請人需簽名)